

**T.C.**  
**TUNÇBİLEK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**İHALE İLANI**

1. Mülkiyeti Belediyemize ait Gurağaç ve Demirbilek Mahallelerinde bulunan 14 adet parsel arsa 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık teklif usulü ve açık artırma suretiyle satışı yapılacaktır.
2. İhaleye konu taşınmaz arsaların satış birim ve muhammen fiyatları aşağıda belirtilen tabloda çıkartılmış olup, her bir arsa için tek tek satış yapılacaktır.

| Taşınmaz       | Ada | Parsel | m <sup>2</sup> 'si | Birim Fiyat | Muh.bedel  | Geç.Tem.  |
|----------------|-----|--------|--------------------|-------------|------------|-----------|
| Arsa (G.Ağaç)  | 401 | 1      | 418,69             | 1.500,00    | 628.035,00 | 18.841,05 |
| Arsa (G.Ağaç)  | 401 | 2      | 387,05             | 1.500,00    | 580.575,00 | 17.417,25 |
| Arsa (G.Ağaç)  | 401 | 3      | 401,20             | 1.500,00    | 601.800,00 | 18.054,00 |
| Arsa (G.Ağaç)  | 401 | 4      | 401,10             | 1.500,00    | 601.650,00 | 18.049,50 |
| Arsa (G.Ağaç)  | 401 | 5      | 401,01             | 1.500,00    | 601.515,00 | 18.045,45 |
| Arsa (G.Ağaç)  | 401 | 6      | 411,44             | 1.500,00    | 617.160,00 | 18.514,80 |
| Arsa (G.Ağaç)  | 401 | 7      | 359,27             | 1.500,00    | 538.905,00 | 16.167,15 |
| Arsa (G.Ağaç)  | 401 | 8      | 400,98             | 1.500,00    | 601.470,00 | 18.044,10 |
| Arsa (G.Ağaç)  | 401 | 9      | 401,4              | 1.500,00    | 602.100,00 | 18.063,00 |
| Arsa (G.Ağaç)  | 401 | 10     | 400,32             | 1.500,00    | 600.480,00 | 18.014,40 |
| Arsa (G.Ağaç)  | 401 | 11     | 400,74             | 1.500,00    | 601.110,00 | 18.033,30 |
| Arsa (D.Bilek) | 0   | 2519   | 506,00             | 1.500,00    | 759.000,00 | 22.770,00 |
| Arsa (D.Bilek) | 0   | 2538   | 465,00             | 1.500,00    | 697.500,00 | 20.925,00 |
| Arsa (D.Bilek) | 0   | 2539   | 449,00             | 1.500,00    | 673.500,00 | 20.205,00 |

3. İhale 01 Ekim 2026 Perşembe günü Saat 14.00'da belediyemiz toplantı salonunda, belediye encümeni huzurunda yapılacaktır.
4. İhaleye katılacak firma veya kişiler aşağıda yazılı bulunan belgeleri, ihale saatine kadar belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.
  - a) Gerçek kişiler için nüfus cüzdanı sureti veya nüfus kayıt örneği.
  - b) Adres kayıt belgesi.
  - c) Vekaleten katılacak olanlar için Noter onaylı Vekaletname örneği.
  - d) Geçici teminatın ödenmiş/verilmiş olduğuna dair belge.
  - e) İhaleye girecek iştirakçi, tüzel kişi ise Noter tasdikli imza ve şirket sirküleri, ortak girişim olması halinde, Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi.
  - f) Belediyeye vadesi geçmiş borcu bulunmadığına ilişkin belediyeden alınacak belge.
5. İhale ile ilgili şartname, Belediyemiz Muhasebe Servisinden bedelsiz temin edilebilir. İlgililere ilanen duyurulur.